



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-05/364

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-08

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Ulica Andrije Hebranga 30  
(STAN 0899)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao: Stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja sa **35,50 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u Zgradi u Osijeku, A. Hebranga 30, sagrađenoj na katastarskim česticama: 3611/1, a koji je upisan u poduložak br. 19401 / zk.ul.: 18093, knjige položenih ugovora Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljena ponuda Ankice Pažin, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 11-20-15, ponuđena cijena: 81.100,00 kn (slovima: osamdesetjednatisućastokuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 78.700,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisuća sedamstokuna).

#### II.

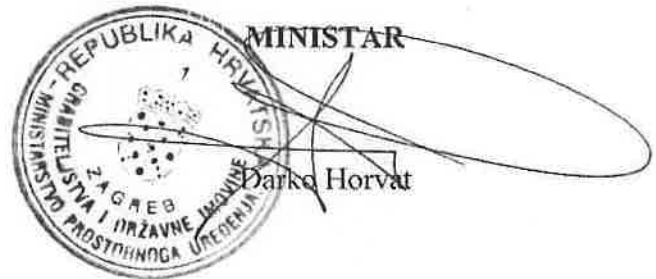
Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ankici Pažin, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 81.100,00 kn (slovima: osamdesetjednatisućustokuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 8.110,00 kn (slovima: osamtisućastodesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpetkuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-05/364, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-08, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje